

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников (далее - общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Ухтомского ополчения д.4
 (далее – «многоквартирный дом, МКД»),
 проводимом в форме очно-заочного голосования

Сведения о лице, принявшем участие в голосовании:

Собственник помещения в Многоквартирном доме/Представитель собственника:

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность собственника/представителя:

(вид, номер, серия документа, кем и когда выдан)

Номер жилого / нежилого помещения собственника в Многоквартирном доме: _____**Общая площадь принадлежащего собственнику помещения:** _____ кв.м.**Доля в праве собственности на помещение:** _____ %**Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме:** _____

(номер, дата)

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Против	Воздержался
Вопрос №1. Предложено избрать председателем общего собрания – Помазан Валентину Петровну (собственник жилого помещения №231), секретарем общего собрания - Яковлева Антона Евгеньевича (собственник жилого помещения №228)			
Вопрос №2. Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе: 1. Фомин Василий Владимирович (собственник жилого помещения № 84); 2. Петрухин Марат Сергеевич (собственник жилого помещения № 196); 3. Миловидова Ирина Анатольевна (собственник жилого помещения № 209).			
Вопрос №3. Предложено избрать Совет дома в следующем составе: 1. Помазан Валентина Петровна (собственник жилого помещения №231) - председатель 2. Яковлев Антон Евгеньевич (собственник жилого помещения №228) – заместитель председателя 3. Фомин Василий Владимирович (собственник жилого помещения № 84); 4. Петрухин Марат Сергеевич (собственник жилого помещения № 196); 5. Миловидова Ирина Анатольевна (собственник жилого помещения № 209).			
Вопрос №4. Предложено избрать Председателем Совета дома Помазан Валентину Петровну (собственник жилого помещения №231)			
Вопрос №5. Предложено определить 5 (пять) лет сроком действия полномочий членов Совета МКД			
Вопрос №6. Предложено установить ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории в количестве 8 шт., согласно плану (Приложение №1).			
Вопрос №7. Предложено определить, что устанавливаемые ограждающие устройства (шлагбаумы) в количестве 2 шт. (схема №1), согласно плану (Приложение №1), являются общедомовым имуществом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ухтомского ополчения, дом 4.			
Вопрос №8. Предложено избрать лицами, уполномоченными на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу установки ограждающих устройств – получение решения совета депутатов муниципального округа Некрасовка в городе Москве на установку ограждающих устройств: 1. Помазан Валентина Петровна (собственник жилого помещения №231) 2. Яковлев Антон Евгеньевич (собственник жилого помещения №228)			
Вопрос №9. Предложено определить способ расчета стоимости платежей за приобретение, установку, обслуживание и оказание иных услуг, связанных с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), исходя из общего количества жилых / нежилых помещений всех 4 МКД, а именно: ул. Льва Яшина, дом 7, ул. Льва Яшина, дом 9, ул. Ухтомского Ополчения, дом 4., ул. Ухтомского Ополчения, дом 8			
Вопрос №10. Предложено утвердить порядок внесения собственниками помещений			

<p>многоквартирного дома платы за дополнительные услуги и целевых взносов, связанные с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), путем зачисления их на расчетный счет ООО УК «Четыре Солнца», поручить ООО УК «Четыре Солнца» включать такие платежи в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, путем заключения договора с ГБУ МФЦ г. Москва.</p>			
<p>Вопрос №11. Предложено избрать организацией для установки и обслуживания ограждающих устройств ООО «МД СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИНН: 7734713400)</p>			
<p>Вопрос №12. Предложено наделить управляющую организацию – ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями от имени собственников помещений на заключение договоров с ООО "МД СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ" (ИНН: 7734713400) на приобретение, установку, обслуживание и оказание иных услуг, связанных с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), произведение оплаты по договорам, после внесения собственниками на расчетный счет Управляющей компании 100% предоплаты стоимости работ и услуг, необходимой для заключения договоров МКД с установлением вознаграждения управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца» в размере 10% от фактически полученных денежных средств с разового платежа за установку ограждающих устройств и 15% с ежемесячного платежа за обслуживание ограждающих устройств.</p>			
<p>Вопрос №13. Предложено наделить председателя и его заместителя Совета многоквартирного дома полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам установки и обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов), с правом подписания всех необходимых документов с ООО УК «Четыре Солнца», согласования мест установки ограждающих устройств, технических характеристик ограждающих устройств, а также иных вопросов, связанных с установкой, обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов).</p>			
<p>Вопрос №14. Предложено утвердить разовый платеж за приобретение, установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в размере 2 296 (две тысячи двести девяносто шесть) рублей 71 копейка с каждого жилого/ нежилого помещения МКД.</p>			
<p>Вопрос №15. Предложено утвердить ежемесячный платеж за дополнительные услуги, связанные с эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов): обслуживание, ремонт, диспетчеризация двора, сервисное обслуживание систем (сервис «все включено»), использование облачного сервиса «личный кабинет 3500», ежемесячный платеж за которые составляет 206 (двести шесть) рублей 47 коп.</p>			
<p>Вопрос №16. Предложено наделить ООО УК «Четыре солнца» полномочиями на представление интересов собственников МКД по вопросу обращения за предоставлением субсидии из ДЖКХиБ города Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовых территориях (согласно постановлению ПП-632 от 30.09.2015 г.).</p>			
<p>Вопрос №17. Предложено определить следующий порядок изменения размера ежемесячного платежа за дополнительные услуги, связанные с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов): в случае увеличения исполнителем (подрядчиком) ООО «МД системы безопасности» стоимости оказания дополнительных услуг, связанных с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), Управляющая компания вправе в одностороннем порядке увеличить стоимость платежа, предоставив совету дома МКД уведомление от подрядной организации.</p>			
<p>Вопрос №18. Предложено утвердить Регламент (Положение) о порядке въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию (Приложение №2).</p>			
<p>Вопрос №19. Предложено избрать лиц, ответственных за ведение базы пользователей и внесение данных о пользователях в Личном кабинете, следующих лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ООО УК «Четыре Солнца» 2. Котвицкая Оксана Антоновна - Председатель Совета дома 7 по ул. Льва Яшина, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, д. 7, кв. 217 3. Федотов Никита Николаевич - Член Совета дома 7 по ул. Льва Яшина, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, д. 7, кв. 249 4. Помазан Валентине Петровне - Председателю Совета дома 4 по ул. Ухтомского ополчения, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ухтомского ополчения, д. 4, кв. 231 5. Яковлеву Антону Сергеевичу - Члену Совета дома 4 по ул. Ухтомского ополчения, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ухтомского ополчения, д. 4, кв. 288 6. Баев Сергей Александрович - Председатель Совета дома 8 по ул. Ухтомского ополчения, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ухтомского ополчения, д. 8, кв. 260 			

<p>7. Баскакова Елена Васильевна - Член Совета дома 8 по ул. Ухтомского ополчения, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ухтомского ополчения, д. 8, кв. 369</p> <p>8. Есипова Екатерина Сергеевна - Председатель Совета дома 9 по ул. Льва Яшина, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, д. 9, кв. 103</p> <p>9. Губкина Полина Викторовна - Член Совета дома 9 по ул. Льва Яшина, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, д. 9, кв. 129</p> <p>и определить, что для получения доступа в Личный кабинет, каждому собственнику необходимо предоставить в адрес вышеуказанных лиц согласие на обработку персональных данных (Приложение к бланку №1), в противном случае внесение данных о пользователях в Личном кабинете невозможно.</p>			
<p>Вопрос № 20. Предложено принять решение о наделении председателя Совета МКД совместно с советом дома полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам благоустройства придомовой территории МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.</p>			
<p>Вопрос № 21. Предложено принять решение об изменении разметки на парковке с целью максимально рационального использования парковочной территории.</p>			
<p>Вопрос № 22. Предложено принять решение о наделении председателя Совета МКД совместно с советом дома полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД, обращения в различные государственные органы для инициирования решения вопроса об изменении разметки на парковке с целью максимально рационального использования парковочной территории.</p>			
<p>Вопрос №23. Предложено утвердить перенос парковочных мест для инвалидов на придомовой территории.</p>			
<p>Вопрос № 24. Предложено уполномочить управляющую организацию - ООО УК «Четыре Солнца» на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД. Установить вознаграждение управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца» за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 15 % от фактически полученной по таким договорам платы. Определить, что плата по Договорам аккумулируется на расчетном счете Управляющей компании</p>			
<p>Вопрос № 25. Предложено утвердить, что заключаемые договора (соглашения) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД согласовываются с действующим Советом МКД и закрепляются (оформляются) протоколом собрания совета МКД</p>			
<p>Вопрос № 26. Предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества.</p>			
<p>Вопрос № 27. Предложено определить порядок информирования о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации (уведомлений) на информационных стендах МКД, размещенных в каждом подъезде.</p>			
<p>Вопрос № 28. Предложено утвердить уведомление собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного дома, а также на сайте ООО УК «Четыре Солнца» в сети Интернет по адресу: https://uk-4suns.ru.</p>			
<p>Вопрос № 29. Предложено утвердить местом хранения копий протоколов, письменных решений собственников помещений и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Четыре Солнца», расположенный по юридическому адресу организации.</p>			

Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование, будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказание сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе

Собственник/представитель: _____ / _____ «__» _____ 2022 г.

ФИО

подпись

дата